



MECLİS KARAR ÖZETİ

Çayeli Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarihinde yapmış olduğu 2025 toplantı dönemi Şubat ayı birinci birleşimi, birinci oturumuna ait karar özetleridir.

Çayeli Belediye Meclisi 2025 toplantı dönemi Şubat ayı birinci birleşimi, birinci oturumunu yapmak üzere 04.02.2025 Salı günü saat 10'da belediye meclis toplantı salonunda Belediye Başkanı İsmail Hakkı Çiftçi başkanlığında üyelerden Yaşar Sarıbrahim, Demir Taşçı, Muammer Gümüşler, Onur Salih, Abdulaziz Ergat, Sinan Hardal, Melek Yıldırım, Muhammet Sarı, İsmail Aslan, Fikri Tüysüz, Arif Şenkal, Yaşar Bekir, Halil İbrahim Sarı ve Kemal Karali iştiraki ile toplandı.

Meclis kâtipleri Onur Salih ve Abdulaziz Ergat yerlerini aldılar.

KARAR 1- Gündemin birinci sırasında yer alan Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülüp meclise gelen Temizlik İşleri Müdürlüğünün 31.12.2024 tarih 17386 sayılı yazı ve komisyon raporu okunarak talep görüşülüp müzakere edildi.

2025 YILI EVSEL KATI ATIK TOPLAMA, TAŞIMA VE BERTARAF HİZMETİ ÜCRET TARİFESİ				
1.ve 2. Grup Konut(Mesken) Engelli,Şehit ve Gazi Aboneleri				
GRUP	TİPİ	AYLIK ÜCRET (TL)		
1	Konut (Mesken)	50,91 ₺		
2	Engelli, Şehit ve Gazi Aboneleri	25,45 ₺		
3.Grup Eğitim-Öğretim kurumları (Üniversite,Okullar, Yurtlar, Kreşler, dersaneler vb. yerler)				
(Öğrenci Sayısı)				
GRUBU	TİPİ	DERECE	AYLIK ÜCRET (TL)	
3	751 den fazla		1	3.466,15 ₺
	750	500	2	1.650,55 ₺
	499	250	3	912,66 ₺
	249	100	4	384,00 ₺
	99	50	5	178,93 ₺
	49	20	6	91,54 ₺
	20	0	7	22,89 ₺

4.Grup Hastaneler (Hastaneler, Rehabilitasyon Merkezi,Toplum Sağlığı Merkezleri v.b yerlerin				
(Yatak Sayısı)				
GRUBU	TİPİ		DERECE	AYLIK ÜCRET (TL)
4	751 den büyük		1	41.024,97 ₺
	750	500	2	34.141,95 ₺
	499	300	3	21.823,53 ₺
	299	150	4	12.263,79 ₺
	149	50	5	3.141,06 ₺
	49	20	6	1.884,64 ₺
	19	0	7	518,96 ₺
5.Grup Kamu Kurum ve Kuruluşları				
(Personel Sayısı)				
GRUBU	TİPİ		DERECE	AYLIK ÜCRET (TL)
5	501 den büyük		1	12.615,02 ₺
	500	250	2	9.442,38 ₺
	249	100	3	4.393,86 ₺
	99	50	4	1.775,17 ₺
	49	20	5	919,06 ₺
	19	5	6	278,74 ₺
	4	0	7	67,23 ₺
6.Grup Diğer Ticari Olmayan Kurumlar (Dernekler, Sivil Toplum Kuruluşları)				
(Personel Sayısı)				
GRUBU	TİPİ		DERECE	AYLIK ÜCRET (TL)
6	701 den büyük		1	19.745,14 ₺
	700	250	2	13.379,38 ₺
	249	150	3	5.619,34 ₺
	149	100	4	3.506,81 ₺
	99	50	5	2.098,45 ₺
	49	10	6	830,93 ₺
	9	0	7	50,98 ₺
7. Grup Ticari Kuruluşlar (Bürolar) Bürolar, ofisler, şirket hizmet binaları, sigorta acenteleri, bilet satış yerleri, yazıhane, veteriner klinik v.b yerler				
(Personel Sayısı)				
GRUBU	TİPİ		DERECE	AYLIK ÜCRET (TL)
7	701 den büyük		1	7.180,05 ₺
	700	250	2	4.865,23 ₺
	249	150	3	2.043,40 ₺
	149	100	4	1.275,20 ₺
	99	50	5	763,07 ₺
	49	10	6	153,64 ₺
	9	0	7	61,46 ₺

8.Grup Ticari kuruluşlar (Restorant ,market, pazarlar) (Restorant, market, pazar,lokanta, pastane, börekçi, çay bahçesi, dinlenme tesisi, akaryakıt istasyonu, kafeterya, köfteci, pideci, büfeci, yeme-içme yerleri,düğün salonu v.b yerler				
(m2)				
GRUBU	TİPİ		DERECE	AYLIK ÜCRET (TL)
8	1001 den büyük		1	26.059,27 ₺
	1000	750	2	22.779,08 ₺
	749	500	3	18.223,27 ₺
	499	250	4	9.111,63 ₺
	249	100	5	2.603,32 ₺
	99	50	6	1.301,66 ₺
	49	0	7	637,81 ₺
9.Grup Ticari kuruluşlar (Oteller) (Oteller, butik oteller, apart,pansiyon,bungalov ev,dağ evi, v.b yerler				
(Yatak Sayısı)				
GRUBU	TİPİ		DERECE	AYLIK ÜCRET (TL)
9	500 den büyük		1	20.911,94 ₺
	499	300	2	16.708,64 ₺
	299	200	3	10.435,06 ₺
	199	100	4	4.182,39 ₺
	99	50	5	2.823,11 ₺
	49	20	6	1.557,94 ₺
	19	0	7	627,36 ₺
10.Grup Diğer Ticarethaneler (Küçük sanayi siteleri,balıkçı,bakkal, kırtasiye, tuhafiyeye kiraathane, çay ocağı, kuaför, berber, manifatura, manav,şarküteri, oto alım-satım, terzi, halısaaha, kasap, nalbur, av malzemeleri, kayıkthane, inşaat işleri, diğer satış yerleri v.b yerler				
(Personel Sayısı)				
GRUBU	TİPİ		DERECE	AYLIK ÜCRET (TL)
10	701 den büyük		1	40.686,96 ₺
	700	250	2	27.569,62 ₺
	249	150	3	11.579,24 ₺
	149	100	4	7.226,14 ₺
	99	50	5	4.324,08 ₺
	49	10	6	580,41 ₺
	9	0	7	203,14 ₺
11.Grup Sanayi kuruluşları (Çay fabrikaları, Beton Santralleri, Kum-Mıcır Tesisleri,Diğer fabrikalar v.b yerler)				
(Personel Sayısı)				
GRUBU	TİPİ		DERECE	AYLIK ÜCRET (TL)
11	1001 den büyük		1	155.928,42 ₺
	1000	500	2	116.829,49 ₺
	499	200	3	54.442,54 ₺
	199	100	4	17.030,62 ₺
	99	50	5	11.605,06 ₺
	49	25	6	4.673,18 ₺
	24	0	7	1.713,50 ₺

Belediyemiz 2025 yılı evsel katı atık tarife ücretlerinin Plan ve Bütçe Komisyonu doğrultusunda yukarıdaki gibi kabul edilmesine kararın ilgili birimlere tevdi edilmesine 01.03.2025 tarihinden itibaren geçerli olmasına oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:9)**

KARAR 2- Gündemin ikinci sırasında yer alan Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülüp meclise gelen Temizlik İşleri Müdürlüğünün 31.12.2024 tarih 17387 sayılı yazı ve komisyon raporu okunarak talep görüşülüp müzakere edildi.

ÇAYELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
SIRA NO	PASAKÜL, HAFRIYAT, İNŞAAT/YIKINTI ATIKLARI, MOLOZ ATIK YÜKLEME VE TAŞIMA ÜCRETLERİ (2025 YILI)	TARİFE ÜCRETİ
1	Pasakül(Cüruf) yükleme, taşıma (1 Kamyonet ücreti)	1.875,00 ₺
2	Pasakül(Cüruf) yükleme, taşıma (1 Kamyon ücreti)	2.400,00 ₺
3	Pasakül(Cüruf) yükleme, taşıma (1 cüruf atık çuval başı ücreti) (10 çuvala kadar ücretsiz)	25,00 ₺
4	Hafriyat, İnşaat/Yıkıntı Atıkları yükleme, taşıma (1 Kamyonet ücreti)	1.875,00 ₺
5	Hafriyat, İnşaat/Yıkıntı Atıkları yükleme, taşıma (1 Kamyon ücreti)	2.400,00 ₺
6	Hafriyat, İnşaat/Yıkıntı Atıkları yükleme, taşıma (1 moloz atık çuval başı ücreti) (10 çuvala kadar ücretsiz)	25,00 ₺
<p>AÇIKLAMA 1-Talepte bulunan vatandaşın atık miktarı, atığın durumu, taşıma yöntemi vb. tespit edilerek ücret tarifesi belirlenir. Vatandaşa bilgi verilerek atık ücretinin Çayeli Belediyesine ait tahsilat biriminde ödemesi yapılır. Dekont ilgili müdürlüğe teslim edilerek atık alımı için belirlenen günde alımı yapılır. 2-Ücretler Peşin Ödenir. 3-Fiyatlara KDV Dahildir.</p>		

Belediyemiz 2025 yılı pasakül, hafriyat, yıkıntı atıkları, moloz atıkları yükleme ve taşıma ücretlerinin Plan ve Bütçe Komisyonu doğrultusunda yukarıdaki gibi kabul edilmesine kararın ilgili birimlere tevdi edilmesine oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:10)**

KARAR 3- Gündemin üçüncü sırasında yer alan imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.12.2024 tarih 17206 sayılı yazı ve komisyon raporu okunarak talep görüşülüp müzakere edildi.

Yenipazar Mahallesi Gazi Ümit Hüseyin Sokak ile Ferah Sokak arasında bulunan Yeşil Yalı Sokak olarak adlandırılan sokağın ‘Hamal Oğlu Sabri Yüksel Sokak’ olarak değiştirilmesine ve 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 81.maddesince mülki idare amirinin onayına sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. **(Karar No:11)**

KARAR 4- Konu: Rize İli, Çayeli İlçesi, Yalı Mahallesi 454 ada 7 parselin Ticaret + Turizm alanı kullanım amaçlı hazırlanan imar planı değişikliği teklifi.

Teklif: Çayeli ilave + Revizyon imar planı sınırı dışında plansız alanda yer alan Rize İli, Çayeli İlçesi, Yalı Mahallesi, 454 ada 7 parsel ekli plan paftasında yeri belirtilen Ticaret + Turizm alanı kullanım amaçlı hazırlanan imar planı değişikliği teklifi ile ilgili alınan 27.08.2024 tarih 15809 sayılı başkanlık oluru ve plan paftaları yazı ekinde yer almaktadır. Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.

Komisyon Kararı: İmar Komisyonunda bekleyen 29.08.2024 tarih 15828 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği teklifinde 454 ada 7 parselin E:0.50 Yençok:9.50 m Pansiyon Alanı ve Otopark Alanı olarak planlanmasına, Çayeli Belediyesine ait su deposunun bulunduğu Yalı Mahallesi 439 ada 13 ve 14 parsellerin Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmasına, İlçemizde devam eden doğalgaz çalışmaları kapsamında mevcut yolların imar yolu olarak planlanmasının bölgedeki alt yapı ihtiyaçlarının karşılanması adına, teknik altyapı alanlarını iyileştirici kamu yatırımlarını teşvik edici yönde olduğundan dolayı imar planı teklifinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Karar: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 29.08.2024 tarih ve 15828 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Yalı Mahallesindeki imar planı teklifi imar komisyonu kararı doğrultusunda 454 ada 7 parselin E:0.50 Yençok:9.50 m Pansiyon Alanı ve Otopark Alanı olarak planlanmasına, Çayeli Belediyesine ait su deposunun bulunduğu Yalı Mahallesi 439 ada 13 ve 14 parsellerin Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmasına, İlçemizde devam eden doğalgaz çalışmaları kapsamında mevcut yolların imar yolu olarak planlanmasına, İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt raporunda “Mevcut haliyle güvenli şev aralığında yer alan parselde hafriyat alımına bağlı olarak duyarlılığın düşeceği göz önünde bulundurulmalı, alanda yapılaşmaya gidilmeden önce hafriyat alımına bağlı olarak oluşacak olan şevler amacı karşılayacak nitelikte dayanım duvarı veya iksa (forekazık) yöntemiyle desteklenmeli alanda olası kayma/göçme reaksiyonunun önüne geçilmelidir.” Denilmekte olup raporda belirtilen diğer önlemlerinde alınması ve hazırlanan imar planı teklifinin bölgedeki alt yapı ihtiyaçlarının karşılanması adına, teknik altyapı alanlarını iyileştirici kamu yatırımlarını teşvik edici yönde olduğundan dolayı imar planı teklifinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir. **(Karar No:12)**

KARAR 5- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 30.05.2024 tarihli ve 14986 sayılı yazı ile belediye meclisi gündemine alınarak İmar Komisyonuna havale edilen ve 2024 yılı Ağustos meclisinde imar komisyonunda bekletilmesine karar verilen, 2024 yılı Eylül ayı meclisinde karar yeter sayısı bulunmadığından imar komisyonunda bekleyen İlçemizdeki plaj işletmeleri ve konaklama hizmeti veren tüm tesislere çalışma ruhsatı verilmesi konusu talep doğrultusunda İmar Komisyonuna yeniden havale edilmesine oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:13)**

İMZA
İsmail Hakkı ÇİFTÇİ
Başkan

İMZA
Onur SALİH
Kâtip

İMZA
Abdulaziz ERGAT
Kâtip