



MECLİS KARAR ÖZETİ

Çayeli Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarihinde yapmış olduğu 2024 toplantı dönemi Aralık ayı birinci birleşimi, birinci oturumuna ait karar özetleridir.

Çayeli Belediye Meclisi 2024 toplantı dönemi Aralık ayı birinci birleşimi, birinci oturumunu yapmak üzere 03.12.2024 Salı günü saat 10'da belediye meclis toplantı salonunda Belediye Başkan Vekili Muammer Gümüşler başkanlığında üyelerden Yaşar Sarıbrahim, Demir Taşçı, Onur Salih, İdris Yaman, Abdulaziz Ergat, Sinan Hardal, Melek Yıldırım, Fikri Tüysüz, Arif Şenkal, Yaşar Bekir, Halil İbrahim Sarı ve Kemal Karali iştiraki ile toplandı.

Meclis kâtipleri Onur Salih ve Abdulaziz Ergat yerlerini aldılar.

KARAR 1- Belediye meclis başkanlığına sunulan ve havalesi yapılan yeni talep okunarak;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 02.12.2024 tarih ve 15601 sayılı yazı ile uygulama imar planına ilave plan notu eklemesi ile ilgili talebin meclis gündemine alınarak imar komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi. (**Karar No:103**)

KARAR 2- Gündemin birinci sırasında yer alan Destek Hizmetler Müdürlüğüne ait 20.11.2024 tarih ve 16888 sayılı yazı ile Çayeli Milli Eğitim Müdürlüğüne bedelsiz araç devri talebi görüşülerek müzakere edildi.

Başkanlığımızın envanterinde olup, 02.02.2016 tarih ve 15 sayılı meclis kararı ile Çayeli Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsis edilen ihtiyaç fazlası olan 2007 model 53 EB 500 plakalı Toyota Corolla aracın Çayeli Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne bedelsiz devir edilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu aracın 237 sayılı Taşit Kanunu'nun 10 maddesi, Taşınır Mal Yönetmeliğinin 31 maddesi ve 17.05.2024 tarih ve 32549 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan Cumhurbaşkanlığı Tasarruf Tedbirleri Genelgesi Hükümlerince Hazine ve Maliye Bakanlığından onay alınarak Çayeli Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne bedelsiz olarak devredilmesine oy birliği ile karar verildi. (**Karar No:104**)

KARAR 3- Gündemde yer alan 2025 yılı belediye ücret tarifeleri görüşülüp müzakere edildi.

Belediyemizce üretilen mal ve hizmetlere uygulanan ücretler için bütçe komisyonunun hazırlamış olduğu rapora üzerine yapılan müzakere sonucu mecliste yapılan ayrı ayrı oylamada belediyeye ait ücret tarifelerinin 01.01.2025 tarihinden geçerli olmak üzere;

2025 yılı Yeniden Değerleme Oranı: %43,93

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	
2025	
SU ÜCRETLERİ (KDV HARIÇ)	
Meskenler, Okullar, Hayır kurumları ve Hastaneler	₺6,00
Ticarethaneler	₺9,00
Bankalar	₺35,00
Resmi Kurumlar ve Askeri Birlikler	₺6,00

Fabrikalar ve İmalathaneler	₺40,00
Turistik Tesisler	₺9,00
Kayık çekek yerleri	₺9,00
İnşaat şantiyeleri	₺20,00
Apartman ortak kullanım	₺35,00
SU DEPOZİTO ÜCRETLERİ	
Meskenler, Okullar, Hayır kurumları ve Hastaneler	₺800,00
Ticarethaneler	₺1.200,00
Bankalar	₺2.300,00
Resmi Kurumlar ve Askeri Birlikler	₺2.300,00
Fabrikalar ve İmalathaneler	₺2.300,00
Turistik Tesisler	₺2.300,00
Kayık çekek yerleri	₺2.300,00
İnşaat şantiyeleri	₺6.000,00
Apartman ortak kullanım	₺800,00
SU TESİSLERİNE İŞTİRAK PAYLARI(KDV. DAHİL)	
Meskenler, Okullar, Hayır kurumları ve Hastaneler	₺170,00
Ticarethaneler	₺350,00
Bankalar	₺1.750,00
Resmi Kurumlar ve Askeri Birlikler	₺350,00
Fabrikalar ve İmalathaneler	₺350,00
Turistik Tesisler	₺350,00
Kayık çekek yerleri	₺350,00
İnşaat şantiyeleri	₺350,00
Apartman ortak kullanım	₺300,00
SU AÇMA VE DİĞER ÜCRETLER(KDV. DAHİL)	
Meskenler, Okullar, Hayır kurumları ve Hastaneler	₺200,00
Ticarethaneler	₺360,00
Bankalar	₺1.500,00
Resmi Kurumlar ve Askeri Birlikler	₺360,00
Fabrikalar ve İmalathaneler	₺360,00
Turistik Tesisler	₺360,00
Kayık çekek yerleri	₺360,00
İnşaat şantiyeleri	₺360,00
Apartman ortak kullanım	₺360,00
SULARI KAPATILIP MÜHÜRLENEN ABONELERDEN MÜHÜR FEKKİ ÜCRETLERİ(KDV. DAHİL)	

Birinci kez mühür fekinde	₺800,00
İkinci kez mühür fekinde	₺1.500,00
Üçüncü kez mühür fekinde	₺3.500,00
AYRICA MAHKEMEYE VERİLİR.	
PARKOMAT ÜCRETLERİ (KDV. DAHİL)	
15 Dakikaya kadar	ÜCRETSİZ
15 Dakikadan 60 Dakikaya Kadar	₺10,00
60 Dakikadan Sonra Her Saat için	₺5,00
Parkomat Aylık Ücreti	₺450,00
OTOBÜS TERMİNAL ÜCRETLERİ (KDV. DAHİL)	
Küçük Otobüsler (12-18 Koltuk arası)	₺50,00
Büyük Otobüsler (19 ve üzeri koltuk)	₺80,00
İŞGAL ÜCRETİ (KDV. DAHİL)	
İlçemizin muhtelif yerlerinde tanıtım amaçlı veya diğer amaçlarla yer talebinde bulunan mükelleflerin kurduğu stant ve diğer çalışmalardan günlük;	
Otomobil	₺600,00
Minibüs	₺1.100,00
Kamyonet	₺1.500,00
Kamyon	₺2.000,00
Tır	₺2.750,00
Diğer küçük stantlar	₺350,00
Belediyemizin seyyar satıcılara tahsis edip bu maksatla satıcılar için hazırlanan Pazar yerindeki işgallerinden haftalık olarak.	
Elbise Pazarı metresi	₺7,50
Sebze Pazarı Kamyon	₺150,00
Sebze Pazarı El Arabası	₺50,00
REKLAM ALANI KİRALAMA ÜCRETİ	
Billboard kiralama ücreti (Haftalık, KDV Dahil)	₺750,00
Belediye durakları reklam alanı kiralama ücreti (İki taraflı, Haftalık, KDV Dahil)	₺600,00
Belediyeden izin almak sureti ile umuma ait yerlere direk dikilmesi reklam panosu vb.nin asılması halinde yer tahsis ücreti yıllık (zemin alanı)	
1 m ² ye kadar	₺6.500,00
1 m ² den 2 m ² kadar	₺12.000,00
2 m ² den fazla olan yerler için	₺20.000,00
Bez afişler asma kaldırma ücreti	₺800,00

Kendine ait alanlara dikilen ışıklı totem tabelaların beher m ² /yıllık	₺800,00
Balonla reklam tanıtım aylık ücret.(Günlük ücret güne bölünerek alınır)	₺2.500,00
Kütlesel geçici reklam maketleri aylık tanıtım ücreti.(1 m ³)	₺400,00
Kütlesel geçici reklamların 1 ayı geçmesi halinde her ay için	₺300,00
Sabit dijital ekran üzerinde görüntülü olarak reklam yayınlama m ² /yıl	₺6.000,00
Seyyar dijital ekran üzerine görüntülü reklam tanıtım ünitelerinden m ² /gün	₺65,00

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

ŞUBE YOLU MASRAFLARI (KDV. DAHİL)

1 m ² kaldırım sökülmesi	₺150,00
1 m ² beton kırılması ve sökülmesi	₺350,00
1 m ² kaldırım ve kanalizasyon tamiri	₺450,00

KANALİZASYON BAĞLAMA ÜCRETLERİ (KDV. DAHİL)

Personel sayısı 1-50 olan fabrikalar	₺12.500,00
Personel sayısı 51-100 olan fabrikalar	₺16.500,00
Personel sayısı 101-200 olan fabrikalar	₺22.000,00
Personel sayısı 201 den fazla olan fabrikalar	₺35.000,00
Hastaneler	₺14.000,00
Resmi Kurumlar	₺25.500,00
Lojmanlar (Her bağımsız bölüm için)	₺1.400,00
Otel ve Motel (Oda sayısı için)	₺1.400,00
Pansiyon ve yurt binaları (Her kat için)	₺1.400,00
Mesken ve İşyerleri (Her bağımsız bölüm için)	₺1.400,00
Gayri Sıhhi Müesseseler	₺2.600,00

GEÇİŞ HAKKI ÜCRETLERİ (KDV. HARİÇ)

Tapuda kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar	Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas aşgari metrekare birim değerinin yüzde 2'si (yıllık/m)
İlçe belediye tasarrufunda kalan güzergahlar	₺10,00
Yukarıdakilerin dışında kalan yerler	₺10,00
Yer üstü saha dolabı yeri	₺5.000,00

27 Aralık 2012 Perşembe 28510 sayılı Resmi gazetede yayımlanan yönetmelikle tespit edilen ücrettir. Madde:9-(3) Her yıl ÜFE oranında artırılır 6. Maddedeki hususlarda ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. Geçiş hakkı ücretlerinin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde on, on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi oranında indirim uygulanır.

MAKİNE İKMAL, BAKIM ve ONARIM MÜDÜRLÜĞÜ

İŞ MAKİNESİ ÜCRETLERİ (Akaryakıtlı) (K.D.V. DAHİL)

Büyük Kepçe Saat Ücreti	₺1.100,00
Küçük Kepçe, Eder Saat Ücreti	₺1.000,00
Büyük Kamyon Mahalle İçi Sefer Ücreti	₺750,00
Küçük Kamyon Mahalle İçi Sefer Ücreti	₺750,00
Vidanjör Ücreti Mahalle İçi Beher Tank Ücreti (10 km. kadar mesken)	₺1.250,00
10 km. den sonra Km başı	₺100,00
Vidanjör Ücreti Mahalle İçi Beher Tank Ücreti (10 km. kadar ticarethane)	₺2.500,00
10 km. den sonra Km başı	₺200,00
Tanker Su (Mahalle içi)	₺1.000,00
Merdivenli İtfaiye Aracı Saat Ücreti	₺1.400,00
Çok Amaçlı İtfaiye Aracı Saat Ücreti	₺1.100,00
Belediyeye ait diğer vasıtaların kiralınması (1 saat ücreti)	₺750,00
Kesme Makinesi (1 Metre Ücreti)	₺300,00
Motopomp kiralama ücreti (Saatlik, Yakıt hariç, KDV Dahil)	₺600,00
Paletli Ekskavatör (14 Tonluk)	₺2.600,00
Paletli Ekskavatör (23 Tonluk)	₺3.000,00
Paletli Ekskavatör (Kırıncılı)	₺2.000,00
Toprak Silindir (Vibrasyonlu)	₺1.100,00
Vakumlu Süpürge Kamyonu	₺1.500,00

İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

2025

İskan Ruhsatı için yapı kontrol -Konut (her bağımsız bölüm)	₺750,00	(AdetxTL)
İskan Ruhsatı için yapı kontrol -Özel okul, sağlık, yurt vs.(m ² başına)	₺2,50	(TLx m ²)
İnşaat Çevre İşgal Ücreti (m ²)(Bina Yol Cephesi×2m×Gün)	₺20,00	(TLx m ²)
İşgaliye Harcı (m ² başına Günlük)	₺8,00	(TLx m ²)
(İşgaliye Alanı×Gün)		
Kat İrtifakı tesisi, Kat mülkiyeti tesisi (her bağımsız bölüm tasdik ücreti)	₺600,00	(AdetxTL)
Kat İrtifakı tesisi, Kat mülkiyeti tesisi (Resmi Yapılarda m ² başına)	₺5,00	(TLx m ²)
Temel Vize Ücreti (Bina başına)	₺2.000,00	(AdetxTL)

İnşaatlara Kurulan Levha Ücreti	₺3.450,00	(AdetxTL)
Aplikasyon Ücreti Temel Üstü Kontrol		
- 1000 m ² ye kadar (1000 m ² dahil)	₺1.750,00	TLx m ²)
-1000 m ² 'den sonra her 100 m ² için	₺33,00	TLx m ²)
İmar pafta ozalit çekim ücreti (1 Adet)	₺865,00	(AdetxTL)
İskân aşamasında yapı resimler onay ücreti (resim başı)	₺250,00	(AdetxTL)
İş Bitirme Belgesi (Taşeronlar)	₺2.150,00	(AdetxTL)
İş Bitirme Belgesi (Kontrolörlerden)	₺1.620,00	(AdetxTL)
İş Bitirme Belgesi (Kontrol Şeflerinden)	₺1.620,00	(AdetxTL)
İş Bitirme Belgesi (Müteahhitlerden)	₺5.250,00	(AdetxTL)
İş Bitirme Belgesi (Teknisyen ve Sürveyanlar)	₺1.500,00	(AdetxTL)
Plan Tadilat Teklifleri (500 m ² 'ye kadar olan parsellerde)	₺5.250,00	(TLx m ²)
Plan Tadilat Teklifleri (500 m ² ve üstü parsellerden sonra her m ² için)	₺8,50	(TLx m ²)
Asansör Tescil Belgesi (Ruhsatı)		
- İnsan Asansörü (Yapı Yüksekliği 21,50 m'den az olanlar)	₺1.750,00	(AdetxTL)
- İnsan Asansörü (Yapı Yüksekliği 21,50 m'den fazla olanlar)	₺2.600,00	(AdetxTL)
- Yük Asansörü (Yapı Yüksekliği 21,50 m'den az olanlar)	₺3.900,00	(AdetxTL)
- Yük Asansörü (Yapı Yüksekliği 21,50 m'den fazla olanlar)	₺5.250,00	(AdetxTL)
Vaziyet Plan Onama Ücreti (İskanda Bina Başı)		
- Taban Alanı 0-100 m ² arası	₺1.620,00	(TLx m ²)
- Taban Alanı 101-200 m ² arası	₺2.150,00	(TLx m ²)
- Taban Alanı 201-300 m ² arası	₺3.030,00	(TLx m ²)
- Taban Alanı 301-400 m ² arası	₺3.850,00	(TLx m ²)
- Taban Alanı 400 m ² 'den üstü m ² ücreti	₺13,00	(TLx m ²)
Ruhsat Onama Ücreti (Yeni Yapı İnşaatları) m ² başına	₺5,00	(TLx m ²)
Ruhsat Onama Ücreti (Yenilemeler için) m ² başına	₺5,00	(TLx m ²)
-İsim değişikliği, tadilat, yenileme ruhsatlarında ruhsat başına	₺1.620,00	(AdetxTL)
Yıkım Ücreti (000-100 m ²) Toplam İnşaat Alanı	₺2.150,00	(TLx m ²)
Yıkım Ücreti (101-200 m ²) Toplam İnşaat Alanı	₺3.250,00	(TLx m ²)
Yıkım Ücreti (201-300 m ²) Toplam İnşaat Alanı	₺4.300,00	(TLx m ²)
Yıkım Ücreti (301-400 m ²) Toplam İnşaat Alanı	₺5.250,00	(TLx m ²)
Yıkım Ücreti 400 m ² 'den sonra her m ² için	₺15,00	(TLx m ²)
Yeraltı Geçiş Hakkı Ücreti (metre)	₺36,00	(TLx m ²)
Klasör Ücreti	₺325,00	(AdetxTL)
Numarataj krokisi	₺650,00	
Mesafe Krokisi	₺700,00	
Yol Profil Kontrol Ücreti	₺100,00	Nokta başına

Kot Tutanak Ücreti (Kırmızı Kot Belirleme)		
- İmar Planı Olan Alanlardan Nokta Başına	₺110,00	(AdetxTL)
- İmar Planı Olmayan Alanlardan Nokta Başına	₺45,00	(AdetxTL)
Kanal Katılım ücreti (m ³)	₺760,00	(TLx m ³)
Yol Katılım Ücreti (m ²) (Asfalt)	₺520,00	(TLx m ²)
- Stabilize Miktarı (m ²)	₺90,00	(TLx m ²)
- Tretuvar Miktarı (m ²)	₺200,00	(TLx m ²)
- Bordür Miktarı (m ²)	₺75,00	(TLx m ²)
İmar Durum Belge Ücreti		
- 500 m ² 'ye kadar olan her bir parsel için	₺1.620,00	(AdetxTL)
- 500 m ² ile 1500 m ² arasındaki her bir parsel için	₺2.150,00	(AdetxTL)
- 1500 m ² ile 3000 m ² arasındaki her bir parsel için	₺2.750,00	(AdetxTL)
- 3000 m ² üstü parseller için	₺3.250,00	(AdetxTL)
Bilgi Amaçlı İmar Planı Örneği (Parsel Başı)	₺215,00	(AdetxTL)
Ozalit için proje talep ücreti	₺300,00	(AdetxTL)
Ekspertiz Ücreti (Arşivden proje çıkartma ve inceleme)	₺300,00	(AdetxTL)
Ekspertiz Ücreti (taşınmaz bilgi, belge vs. inceleme)	₺215,00	(AdetxTL)
Cins Değişikliği İçin Vaziyet Planı Onayı Ücreti		
- Bir bina için	₺550,00	(AdetxTL)
- Bir binadan sonraki her bina için	₺450,00	(AdetxTL)
Teknik Eleman Ücreti	₺1.500,00	(AdetxTL)
Çıkma Ücreti (Tüm Bölge Grupları)	₺90,00	(TLx m ²)
İnşaat İstikamet Rölövesi Ücreti		
- 1000 m ² 'ye kadar (1000 m ² dahil)	₺1.500,00	(AdetxTL)
- 1000 m ² 'den sonra her 100 m ² için	₺35,00	(TLx m ²)
AVAN PROJE ÜCRETİ		
Konut	₺6,00	(TLx m ²)
Ticaret (Konut Dışı Her Türü Yapı)	₺9,00	(TLx m ²)
Vaziyet Plan Onama (Ön Onay Ücreti)		
- Taban Alanı 0-100 m ² arası (Her Blok İçin)	₺1.300,00	(TLx m ²)
- Taban Alanı 101-200 m ² arası (Her Blok İçin)	₺1.950,00	(TLx m ²)
- Taban Alanı 201-300 m ² arası (Her Blok İçin)	₺2.150,00	(TLx m ²)
- Taban Alanı 301-400 m ² arası (Her Blok İçin)	₺2.600,00	(TLx m ²)
- Taban Alanı 400 m ² 'den üstü m ² ücreti (Her Blok İçin)	₺1,10	(TLx m ²)
PROJE VE BELGE SURET TASDİK ÜCRETİ		
2000 m ² 'ye Kadar Projeler (Mimari-Statik-Mekanik-Tesisat)	₺1.120,00	(AdetxTL)
2000 m ² 'den Büyük Projeler (Mimari-Statik-Mekanik-Tesisat)	₺1.700,00	(AdetxTL)

Yapı Belgesi, Yapı Ruhsatı, İskân Belgesi	₺215,00	(AdetxTL)
Kayıt Suret Ücreti (Her Sayfa Başı)	₺30,00	(AdetxTL)
Kayıt Suret Ücreti (Harita, Planı, Krokiler için Beher m ²)	₺34,00	(AdetxTL)
Zemin Etüdü Onay Ücreti (Arsa Alanı Üzerinden Hesaplanır)	₺3,00	(TLx m ²)
Cephe Tadilatı	₺5,00	(TLx m ²)
İNŞAATLARDAN ÇIKAN HAFRİYAT DÖKÜM ÜCRETİ		
Belediye sınırları ve mücavir alanlarda koruma, kullanma hizmeti vermekle yükümlü olduğu yerlerde boşaltılan kamyon hafriyatlarından (1 kamyon (10 m ³))	₺240,00	(AdetxTL)
Hafriyat çıkarılan inşaat vb. yerlerin, sahiplerinden, hafriyat taşınmasından dolayı kirlenen cadde ve sokakların temizleme ücreti olarak inşaat alanının m ² 'sinden	₺19,00	(TLx m ²)
TUS ÜCRETİ (Teknik Uygulama Sorumluluğu) FENNİ MESULİYET		
Mimar, Mühendisler ve Yapı Denetim Kuruluşları	₺3,00	(TLx m ²)
AĞAÇ BEDELİ		
%60'nın 200-250 cm boy	₺175,00	(AdetxTL)
%20'sinin 20-25 cm gövde çevreli	₺1.400,00	(AdetxTL)
%20'sinin 30-55 cm gövde çevreli	₺2.150,00	(AdetxTL)
KAMERİYE, ÇARDAK VE PERGOLE ÜCRETİ		
Cephe aldığı en yüksek rayiçli yolun birim rayiç değeri× izdüşüm alanı(m ²)×0,12	rayiç bedeli×0,12	(TLx m ²)
Arazi Çıkış Ücreti (Parsel Başına)	₺215,00	(AdetxTL)
Cd Ortamında Veri Verilmesi Ücreti	₺60,00	(AdetxTL)
Teşekkül İstikameti İçin Ada Revizyon Ücreti (Parsel Başına)	₺560,00	(AdetxTL)

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ		
İLAN ÜCRETLERİ (KDV. DAHİL)		
		2025
25 Kelimeye kadar olan ilanlar	₺500,00	
25 Kelimedede fazla 50 kelimeye kadar olan ilanlar	₺1.350,00	
50 Kelimededen sonrası için beher kelime için ilanlar	₺8,00	
Odalardan beher ilanlar	₺120,00	
Kamuya ait alanlara konulan/asılan ilan ücretleri (m ² /TL.)	₺450,00	
BASILİ EVRAK ve BASILİ KAĞIT ÜCRETLERİ		

A- İşyeri Açma Kart Ücretleri (KDV.DAHİL)	
Pastane, Kuyumcu, Ganyan Bayii, Konfeksiyon, Bilardo Salonları, İtiryat ve Hediyeelik Eşya, D.T.M., Nalburiye, Kasap, Cep Telefon Ticareti, Fitness Salon	₺850,00
Ulusal Market ve işyerleri	₺40.000,00
Ulusal Kargo İşletmeleri	₺40.000,00
Yerel Kargo İşletmeleri	₺1.300,00
Süpermarket, Market, Düğün Organizasyon Salonları, Sinema Salonları	₺2.500,00
Otobüs Yazıhaneleri, Oto Galeriler	₺1.500,00
Şehir İmar Planı Dışındaki Bakkallar	₺200,00
Bankalar, Finans Kuruluşları ve Döviz Büroları	₺45.000,00
Umuma açık işyeri ve eğlence yerleri	₺1.100,00
Diğer İşyerleri	₺450,00
B- Esnaf Teftiş Defter Ücretleri (KDV.DAHİL)	
Pastane, Kuyumcu, Ganyan Bayii, Konfeksiyon, Bilardo Salonları, İtiryat ve Hediyeelik Eşya, D.T.M., Nalburiye, Kasap, Cep Telefon Ticareti, Fitness Salon	₺800,00
Ulusal Market ve işyerleri	₺36.000,00
Ulusal Kargo İşletmeleri	₺36.000,00
Yerel Kargo İşletmeleri	₺1.200,00
Süpermarket, Market, Düğün Organizasyon Salonları, Sinema Salonları	₺2.500,00
Otobüs Yazıhaneleri, Oto Galeriler	₺1.500,00
Şehir İmar Planı Dışındaki Bakkallar	₺200,00
Bankalar, Finans Kuruluşları ve Döviz Büroları	₺45.000,00
Umuma açık işyeri ve eğlence yerleri	₺1.200,00
Diğer İşyerleri	₺450,00
C- İşyeri Açma Ruhsat Harcı	
İşyeri Açma Ruhsat Harcı (m ²)	₺15,00
<u>GAYRİ SIHHİ MÜESSESELER BASILI EVRAK ve BASILI KAĞIT ÜCRETİ</u>	
1- Sanayi Siteleri(KDV.DAHİL)	
Esnaf Teftiş Defteri	₺850,00
İşyeri Açma Ruhsat Kartı	₺850,00
2- Akaryakıt İstasyonları, Hazır Beton Santralleri, Mıdır ve Kum Eleme Tesisleri (KDV.DAHİL)	
Esnaf Teftiş Defteri	₺21.000,00
İşyeri Açma Ruhsat Kartı	₺21.000,00
3- Diğer İşyerleri (KDV.DAHİL)	
Esnaf Teftiş Defteri	₺5.000,00
İşyeri Açma Ruhsat Kartı	₺5.000,00

SERVİS ARAÇLARI YÖNETMELİĞİ GEREĞİNCE ALINACAK ÜCRETLER (KDV.DAHİL)	
Servis Aracı İzin Belge Ücreti	₺500,00
Servis Aracı Araç Uygunluk Belge Ücreti	₺500,00
Ticari Minibüs (M PLAKA) Yönetmeliği gereğince alınacak ücretler. (K.D.V. Dahil)	
Hattın Adı	2025
Çayeli-Rize İlk Tahsis Ücreti	₺2.300,00
Çayeli-Rize Yıllık Çalışma Ücreti	₺1.100,00
Çayeli-Rize Plaka Hat Devir İşlemi	₺21.000,00
Çayeli-Kanlıdere İlk Tahsis Ücreti	₺2.300,00
Çayeli-Kanlıdere Yıllık Çalışma Ücreti	₺1.100,00
Çayeli-Kanlıdere Plaka Hat Devir İşlemi	₺21.000,00
Çayeli-Beyazsu İlk Tahsis Ücreti	₺700,00
Çayeli-Beyazsu Yıllık Çalışma Ücreti	₺500,00
Çayeli-Beyazsu Plaka Hat Devir İşlem	₺4.500,00
Çayeli-Yamaç İlk Tahsis Ücreti	₺700,00
Çayeli-Yamaç Yıllık Çalışma Ücreti	₺450,00
Çayeli-Yamaç Plaka Hat Devir Ücreti	₺4.500,00
Çayeli-Diğer hatlar İlk Tahsis Ücreti	₺250,00
Çayeli-Diğer hatlar Yıllık Çalışma Ücreti	₺250,00
Çayeli-Diğer hatlar Plaka Hat Devir Ücreti	₺950,00
Ticari Taksi (T PLAKA) Yönetmeliği gereğince alınacak ücretler. (K.D.V. Dahil)	
İlk Tahsis Ücreti	₺1.100,00
Yıllık Çalışma İzin Belgesi	₺450,00
Plaka Devir Ücreti	₺9.000,00
Durak İşgal Ücretleri-Beher araç için aylık. (K.D.V. Dahil)	
HATTIN ADI	ÜCRETİ
Çayeli-Rize	₺250,00
Çayeli-Kanlıdere	₺250,00
Çayeli-Beyazsu	₺150,00
Çayeli-Yamaç	₺150,00
Çayeli-Diğer hatlar	₺65,00

Olarak belirlenmesine, Belediyemize ait olup 2886 Devlet İhale Kanunu'na göre ihale edilip kira süresi sona ermeyen ve kira artışı Belediye Meclisinin alacağı karara göre belirlenecek olan gayrimenkullerin mevcut kiralarnın 2024 yılı için Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Yurtiçi Tüketici Fiyat Endeksi oranında artırılmasına, 11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Gelirler Kanunu Genel Tebliği (seri No.:45) ne göre İlan ve Reklam Vergisi, Biletler girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerine ait Eğlence Vergisi, İşgal Harcı, Tatil Günleri Çalışma Ruhsat Harcı ve İşyeri Açma İzin Harcına ilişkin matbu vergi ve harç tarifeleri 2464 sayılı kanunda belirtilen en alt ve en üst sınırları aşmamak şartıyla mahallin çeşitli semtleri arasındaki sosyal ve ekonomik farklılıklar göz önünde bulundurularak gruplara ayrılmış ve İçişleri Bakanlığına gönderilmiştir. Bakanlar Kurulunca tarife belirleninceye kadar uygulanacak tutarlar için 6527 sayılı Kanunun 6. Maddesi ile 2464 sayılı Kanuna Geçici 7. madde eklenmiştir. Geçici 7. Maddeye göre "2013 yılında uygulanmak üzere Belediye Meclisince belirlenmiş olan bu kanunun 15. Maddesi (İLAN ve REKLAM VERGİSİ) n de, 21. Maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde (EĞLENCE VERGİSİ), 56. Maddesi (İŞGAL HARCİ), 60. Maddesi (TATİL GÜNLERİ ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ) ve 84. Maddesinin birinci fıkrasının 3 numaralı bendinde (İŞYERİ AÇMA ve İZİN HARCİ) yer alan matbu vergi ve harç tarifeleri kanunun 96. Maddesinin (A) fıkrasının ikinci paragrafı gereğince Bakanlar Kurulunca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulamaya devam edilir" denmektedir. Bu madde hükmü uyarınca, yukarıda usul ve esasları belirtilen çerçevede Bakanlar Kurulu Kararı yayımlanıncaya kadar söz konusu vergi ve harçların matbu tarifelerinin 2025 yılında uygulanmasına, su kullanım bedellerine kullanılan su m³ miktarının su tüketim bedelinin %15'i oranında atık su bedelinin uygulanmasına, kararın ilgili birimlere gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. (**Karar No:105**)

KARAR 4- Konu: Rize İli, Çayeli İlçesi, Yenipazar Mahallesi 1444 ada 3, 6 parsel, 1446 ada 1 parsel, 1449 ada 1 parsel, 1519 ada 1 parsel, 1534 ada 1 parsellerde yer alan mevcut mezarlıkların Özel Ağaçlandırılacak Alan olarak planlanması amaçlı imar planı değişikliği teklifi.

Teklif: Yenipazar Mahallesi 1444 ada 3, 6 parsel, 1446 ada 1 parsel, 1449 ada 1 parsel, 1519 ada 1 parsel, 1534 ada 1 parsellerde yer alan mevcut mezarlıklar meri imar planında bir kısmı konut alanında bir kısmı imar yolu içerisinde kalmaktadır. 14.08.2008 tarih 80 sayılı encümen kararı ile 3194 sayılı imar kanunu 18.madde uygulaması sonucunda 66 ada 1 parsel maliklerinin mezarlıkları 1446 ada 1 parsel sınırları içerisinde, 1444 ada 3 parsel maliklerinin mezarlıkları 1444 ada 6 parsel sınırları içerisinde kalmış olup vatandaşların mezarlıkları farklı kişilerin tapu alanlarında kalmıştır. Ekli plan değişikliği teklifinde İmar yolu içerisinde kalan mezarlık alanlarının korunabilmesi ve mezarlıkların vatandaş mülkiyetinde kalması için özel ağaçlandırılacak alan olarak planlanmış olup imar yolları mezarlıklara göre yeniden düzenlenmiştir. Hazırlanan plan değişikliği teklifi için alınan 30.10.2024 tarih 16500 sayılı Başkanlık Oluru ve plan paftaları yazı ekinde yer almaktadır. Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.

Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 31.10.2024 tarih ve 16529 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği teklifindeki Yenipazar Mahallesi 1519 ada 1 parsel, 1534 ada 1 parsel, 1444 ada 3,6 parsel, 1446 ada 1 parsel içerisinde ve 1446 ada 2 parselin doğusunda kalan tescilsiz alanda yer alan mevcut mezarlıkların özel ağaçlandırılacak alan olarak planlanması, mevcut planda Yenipazar Mahallesi 70 ada 5 parsel üzerindeki Belediye Hizmet Alanı (su deposu) çevresindeki imar yollarının ekli plan paftasındaki gibi düzenlenmesine, 1521 ada 9, 10 parselde istikamet düzeltilmesi yapılmasında, 1447 ada 1,2 parsel ve 1448 ada 1,2 parsel arasındaki mevcutta açılmamış imar yolunun ekli plan paftasındaki gibi plana işlenmesine, mevcut imar hakkının artırılmamak şartıyla uygun olacağına oy birliği ile karar verilmiştir.

Karar: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 31.10.2024 tarih ve 16529 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği teklifinin Yenipazar Mahallesi 1519 ada 1 parsel, 1534 ada 1 parsel, 1444 ada 3,6 parsel, 1446 ada 1 parsel içerisindeki ve 1446 ada 2 parselin doğusunda kalan tescilsiz alanda yer alan mevcut mezarlıkların özel ağaçlandırılacak alan olarak planlanması, mevcut planda Yenipazar Mahallesi 70 ada 5 parsel üzerindeki Belediye Hizmet Alanı (su deposu) çevresindeki imar yollarının ekli plan paftasındaki gibi düzenlenmesine, 1521 ada 9, 10 parselde istikamet düzeltilmesi yapılmasında, 1447 ada 1,2 parsel ve 1448 ada 1,2 parsel arasındaki mevcutta açılmamış imar yolunun ekli plan paftasındaki gibi plana işlenmesine, mevcut imar hakkının artırılmamak şartıyla uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:106)**

KARAR 5- Konu: Rize İli, Çayeli İlçesi, Yenipazar Mahallesi 122 ada 13 parsel, 1529 ada 1 parsel, 1530 ada 1 parsellerde yer alan mevcut mezarlıkların Özel Ağaçlandırılacak Alan olarak planlanması amaçlı imar planı değişikliği teklifi

Teklif: Yenipazar Mahallesi 122 ada 13 parsel, 1529 ada 1 parsel, 1530 ada 1 parsellerde yer alan mevcut mezarlıklar meri imar planında bir kısmı konut alanında bir kısmı imar yolu içerisinde kalmaktadır. Ekli plan değişikliği teklifinde İmar yolu içerisinde kalan mezarlık alanlarının korunabilmesi için özel ağaçlandırılacak alan olarak planlanmış olup imar yolları mezarlıklara göre yeniden düzenlenmiştir. Hazırlanan plan değişikliği teklifi için alınan 30.10.2024 tarih 16499 sayılı Başkanlık Oluru ve plan paftaları yazı ekinde yer almaktadır. Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.

Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 31.10.2024 tarih ve 16530 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği teklifindeki Yenipazar Mahallesi 1529 ada 1 parsel, 1530 ada 1 parsel ve 122 ada 13,14 parseldeki mevcut mezarlıkların özel ağaçlandırılacak alan olarak planlanmasının ve 1529 ada 1 parsel, 1530 ada 1 parsel, 1525 ada 8 parsel, 1525 ada 7 parsellerde imar haklarında herhangi bir değişiklik içermeyen ada bazında yol düzenlemesine konu olan plan değişikliği sonucunda parsellerin birleşerek imar hakkını arttırmamak şartıyla plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Karar: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 31.10.2024 tarih ve 16530 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği teklifinin Yenipazar Mahallesi 1529 ada 1 parsel, 1530 ada 1 parsel ve 122 ada 13,14 parseldeki mevcut mezarlıkların özel ağaçlandırılacak alan olarak planlanmasının ve 1529 ada 1 parsel, 1530 ada 1 parsel, 1525 ada 8 parsel, 1525 ada 7 parsellerde imar haklarında herhangi bir değişiklik içermeyen ada bazında yol düzenlemesine konu olan plan değişikliği sonucunda parsellerin birleşerek imar hakkını arttırmamak şartıyla plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:107)**

KARAR 6- Konu: Rize İli, Çayeli İlçesi, Sabuncular Mahallesi 1632 ada 99 parseldeki mevcut mezarlıkların Özel Ağaçlandırılacak Alan olarak planlanması ve fiili yolların doğalgaz bağlantı işlemleri için plana imar yolu olarak işlenmesi için hazırlanan plan değişikliği teklifi.

Teklif: Sabuncular Mahallesi 1632 ada 99 parsel meri imar planında plansız sahada yer almakta olup parsel üzerinde mezarlıklar bulunmaktadır. Mezarlıkların korunması için imar planına özel ağaçlandırılacak alan olarak işlenmesi ve doğalgaz bağlantı işlemleri için Sabuncular ve diğer mahallelerdeki fiili yolların imar planına işlenmesi amacıyla hazırlanan plan değişikliği teklifi için alınan 30.10.2024 tarih 16478 sayılı başkanlık oluru ve plan paftaları yazı ekinde yer almaktadır. Konunu Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.

Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 31.10.2024 tarih ve 16516 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği teklifindeki Sabuncular Mahallesi 1632 ada 99 parsel üzerindeki mevcut mezarlıkların korunması için parselin özel ağaçlandırılacak alan olarak planlanması ve doğalgaz bağlantıları için ekli plan paftasında belirtilen sabuncular mahallesindeki fiili yolların imar planına işlenmesi amacıyla hazırlanan plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Karar: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 31.10.2024 tarih ve 16516 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği teklifindeki Sabuncular Mahallesi 1632 ada 99 parsel üzerindeki mevcut mezarlıkların korunması için parselin özel ağaçlandırılacak alan olarak planlanması ve doğalgaz bağlantıları için ekli plan paftasında belirtilen sabuncular mahallesindeki fiili yolların imar planına işlenmesi amacıyla hazırlanan plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi. (**Karar No:108**)

KARAR 7- Konu: Yenipazar Mahallesi 1537 ada 41 parselin ekli plan paftasında belirtilen alanının trafo alanı olarak planlanması ve mülkiyeti Türk Telekomünikasyon Anonim Şirketine ait 1537 ada 2 parseldeki mevcut ptt binasının riskli yapı olması ve meri imar planında binanın bir kısmı imar yolunda kaldığından imar yolunun açılması için bina yıkılıp yeniden yapılacaktır. Yıkım esnasından binanın inşaatının tamamlanıncaya kadar olan sürede Çayeli ilçesinin mevcut telekomünikasyon alt yapısı bu alanda bulunduğundan ve uzak bir mesafede yapılması mümkün olmadığından bitişik parseldeki mülkiyeti Çayeli Belediyesine 1537 ada 1 parselde yapılabilmesi için ekli plan paftasında belirtilen alanın ticaret alanı olarak düzenlenmesi amacıyla hazırlanan plan değişikliği teklifi.

Teklif: Yenipazar Mahallesi 1537 ada 41 parselin ekli plan paftasında belirtilen alanının trafo alanı olarak planlanması ve mülkiyeti Türk Telekomünikasyon Anonim Şirketine ait 1537 ada 2 parseldeki mevcut ptt binasının riskli yapı olması ve meri imar planında binanın bir kısmı imar yolunda kaldığından imar yolunun açılması için bina yıkılıp yeniden yapılacaktır. Yıkım esnasından binanın inşaatının tamamlanıncaya kadar olan sürede Çayeli ilçesinin mevcut telekomünikasyon alt yapısı bu alanda bulunduğundan ve uzak bir mesafede yapılması mümkün olmadığından bitişik parseldeki mülkiyeti Çayeli Belediyesine 1537 ada 1 parselde yapılabilmesi için ekli plan paftasında belirtilen alanın ticaret alanı olarak düzenlenmesi amacıyla hazırlanan plan değişikliği teklifi ve konuyla ilgili 30.01.2024 tarih 13601 sayılı Başkanlık oluru yazı ekinde yer almaktadır. Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.

Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 25.11.2024 tarih ve 16836 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Mevcutta ilçemizin yaya ve araç sirkülasyonunda en yoğun noktalarından olan 15 Temmuz Şehitler Meydanı'nın kamusal alan ihtiyacını karşılamada yetersiz kaldığı gözle görünür şekilde ortadayken söz konusu meydanı daha da daraltacak bir imar planı değişikliğinin kamu yararı ile açıklaması mümkün değildir. Bununla birlikte mevcut PTT binasının yıkılması halinde geçici binanın farklı bir lokasyonda yapılmasının mümkün olmadığına dair ilgili kurum tarafından idaremize bildirilmiş bir teknik raporda bulunmamaktadır. Kaldı ki geçici hizmet binası yapılması için mevcutta meydan alanı olan 1537 ada 1 parsel sayılı taşınmazı imar planında 6 kat ticaret alanı olarak önermek planlama hatası olup yoğunluk arttırıcı bir imar düzenlemesi olduğundan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne de aykırı bir işlemdir.

Kamu binalarımızın da cepheli olduğu, şehrimizin toplanma, dağılma ve demokrasi meydanı olarak kullanılan bu alanın İlçemizde yaya ve araç sirkülasyonunun en yoğun noktalarından olan 15 Temmuz Şehitler Meydanı'nın daha da genişletilmesi elzem olduğundan ve önerilen imar planı değişikliği teklifinin kamu yararı ile açıklanması mümkün olmayıp, diğer taraftan 1537 ada 41 parselde planlanan trafo alanı için ilgili kurum görüşleri bulunmadığından, teklifin uygun olmadığı Arif Şenkal ve Kemal Karali'nin görüşüne karşılık;

Çayeli Milli Emlak Şefliğine 13.06.2024 tarih 15150 sayılı yazı ile kurum görüşü sorulmuş olup Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 8.maddesinde *“Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir.”* Belirtilen süre içerisinde cevap verilmediğinden konuyla ilgili olumsuz görüşü olmadığı kabul edilmektedir. Bölgedeki direk tipi trafolar enerji ihtiyacını karşılamakta yetersiz kalmaktadır. PTT binası önündeki mevcut direk tipi trafo yolda kalmakta ve görüntü kirliliği oluşturmaktadır. Söz konusu plan değişikliği teklifinde Yenipazar Mahallesi mevcut direk tipi trafo kaldırılarak 1537 ada 41 parselin ekli plan paftasında belirtilen alanda trafo alanı planlanmıştır.

Mülkiyeti Türk Telekomünikasyon Anonim Şirketine ait 1537 ada 2 parseldeki mevcut PTT binası kentsel dönüşüm alanı içerisinde yer almakta ve meri imar planında binanın bir kısmı imar yolunda kaldığından imar yolunun açılması için bina yıkılıp yeniden yapılacaktır. 13.06.2024 tarih 15150 sayılı yazı ile Rize Türk Telekom A.Ş İl Müdürlüğüne mevcut PTT binasının 1537 ada 41 parsel üzerinde yapılmasını içeren plan değişikliği için kurum görüşü sorulmuş olup Türk Telekom A.Ş nin 16.07.2024 tarih 204645 sayılı yazısında *“Bölgenin haberleşme iletişim ihtiyaçlarını karşılayan aktif santral binasının 1537 ada 41 parsel üzerinde taşınması yönünde hazırlanan imar planı değişikliği talebinin uygun olmadığı belirtilmiştir.”* Santral binasının yerinde korunması talep edilmektedir. Mevcut PTT binasının yıkılıp, yıkım esnasından binanın inşaatının tamamlanıncaya kadar olan sürede Çayeli ilçesinin mevcut telekomünikasyon alt yapısı bu alanda bulunduğundan aktif santral binasının bölgeden uzak bir mesafeye taşınması mümkün olmadığından santral binasının bitişik parseldeki mülkiyeti Çayeli Belediyesine ait kentsel dönüşüm alanı içerisinde kalan 1537 ada 1 parselde yapılabilmesi için ekli plan paftasında belirtilen alanın ticaret alanı olarak düzenlenmesi amacıyla hazırlanan plan değişikliği teklifi İsmail Arslan, Muammer Gümüşler ve Onur Salih'in oyları ile talebin uygun olduğuna oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Karar: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 25.11.2024 tarih ve 16836 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir. Yenipazar Mahallesi 1537 ada 1 parsel meri imar planında yer altı çarşısı olarak planlıdır. Fiiliyatta 1537 ada 1 parsel PTT'nin otoparkı olarak kullanılmaktadır. Mülkiyeti Türk Telekomünikasyon Anonim Şirketine ait 1537 ada 2 parseldeki mevcut PTT binası kentsel dönüşüm alanı içerisinde yer almakta ve meri imar planında binanın bir kısmı imar yolunda kaldığından imar yolunun açılması için bina yıkılıp yeniden yapılacaktır. Yıkım esnasından binanın inşaatının tamamlanıncaya kadar olan sürede Çayeli ilçesinin mevcut

telekomünikasyon alt yapısı bu alanda bulunduğundan uzak bir mesafede yapılması mümkün değildir. Bundan dolayı bitişik parseldeki mülkiyeti Çayeli Belediyesine ait 1537 ada 1 parselde hizmet binası yapıp mevcut PTT bu binaya taşındıktan sonra 1537 ada 2 parseldeki PTT binası yıkılacak olduğundan plan değişikliği teklifinin uygundur. Görüşüne karşılık;

Kamu binalarımızın da cepheli olduğu, şehrimizin toplanma, dağılma ve demokrasi meydanı olarak kullanılan bu alanın İlçemizde yaya ve araç sirkülasyonunun en yoğun noktalarından olan 15 Temmuz Şehitler Meydanı'nın daha da genişletilmesi elzem olduğundan ve önerilen imar planı değişikliği teklifinin kamu yararı ile açıklanması mümkün olmayıp, diğer taraftan 1537 ada 41 parselde planlanan trafo alanı için ilgili kurum görüşleri bulunmadığından söz konusu imar plan değişikliği teklifinin uygun olmadığına oy çokluğu ile karar verildi.

(Karar No:109)

Muammer GÜMÜŞLER
Belediye Başkan V.

Onur SALİH
Katip

Abdulaziz ERGAT
Katip