



MECLİS KARAR ÖZETİ

Çayeli Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarihinde yapmış olduğu 2024 toplantı dönemi Kasım ayı birinci birleşimi, birinci oturumuna ait karar özetleridir.

Çayeli Belediye Meclisi 2024 toplantı dönemi Kasım ayı birinci birleşimi , birinci oturumunu yapmak üzere 05.11.2024 Salı günü saat 10'da belediye meclis toplantı salonunda Meclis Başkan Vekili Muammer Gümüşler başkanlığında üyelerden Demir Taşçı, Onur Salih, İdris Yaman, Abdulaziz Ergat, Sinan Hardal, Melek Yıldırım, Muhammet Sarı, İsmail Aslan, Fikri Tüysüz, Arif Şenkal, Yaşar Bekir, Halil İbrahim Sarı ve Kemal Karali iştiraki ile toplandı.

Meclis kâtipleri Onur Salih ve Abdulaziz Ergat yerlerini aldılar.

KARAR 1- Gündemin birinci sırasında yer alan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Ajansı Başkanlığından mali yardım talebi ile ilgili Temizlik İşleri Müdürlüğüne ait 22.10.2024 tarih ve 16425 sayılı yazı ekinde yer alan 21.10.2024 tarih 16419 sayılı olur yazısı ile ekleri görüşülüp müzakere edildi.

Belediyemiz sınırları içerisinde oluşan katı ve sıvı atıkların çevre ve insan sağlığına zarar vermeyecek şekilde bertaraf edilmesine araç-gereç, ekipman ve alt yapı eksikliği nedeniyle imkân bulunmadığından çok yoğun çevre kirliliği meydana gelmektedir. Oluşan kirlilik, derelerimizi ve yer altı sularımızı kirletmekte, tarım ve hayvancılığı etkilemekte olup bölgede yaşayan insanların sağlığı için tehdit oluşturmaktadır. Katı ve sıvı atıkların gereği gibi kontrol altına alınamaması nedeniyle özellikle çocuklarımızın ve insanların sağlığını tehlikeye sokmakta ve hastalık saçmaktadır. Gerekli çalışmaların derhal yapılması ve çevre kirliliğinin giderilmesi için acilen kaynağa ihtiyaç duyulmakta ancak şu aşamada bu kaynak belediyemizce oluşturulamamaktadır.

Bu nedenle 08.06.2022 tarih ve 31860 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek ile İş Birliğine İlişkin Yönetmelik" hükümlerine göre Çevre , Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Ajansı Başkanlığından 5.000.000,00 TL (Beş milyon Türk Lirası) mali yardım talebinde bulunulması ve yardım sağlanması durumunda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı ile taahhütname ve protokol imzalanması için Belediye Başkanı İsmail Hakkı ÇİFTÇİ'ye yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi. (**Karar No:94**)

KARAR 2- Gündemin ikinci sırasında yer alan 2025 yılı bütçesinin komisyona tevdi edilmesini görüşülüp müzakere edildi.

2025 yılı belediye bütçesinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonuna süre verilmesine, bütçenin hazırlanacak rapora göre 08 Kasım 2024 Cuma günü saat 10:00'da yapılacak olan 2024 yılı dönemi Kasım ayı meclis toplantısı ikinci birleşiminde görüşülmesine oy birliği ile karar verildi. (**Karar No:95**)

KARAR 3- Gündemin üçüncü sırasında yer alan 2024 yılı ek bütçe yapılması ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait 22.10.2024 tarih ve 16442 sayılı yazı ekinde yer alan 22.10.2024 tarih 16428 sayılı olur yazısı ile ekleri görüşülüp müzakere edildi.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Ajansı Başkanlığınca belediyemize gönderilen mali yardımın harcama kalemlerini kapsayacak şekilde ek bütçe yapılması ile ilgili talebin Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine ve ek bütçenin hazırlanacak rapora göre

08 Kasım 2024 Cuma günü saat 10:00'da yapılacak olan 2024 yılı dönemi Kasım ayı meclis toplantısı ikinci birleşiminde görüşülmesine oy birliği ile karar verildi. (**Karar No:96**)

KARAR 4- Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait yazı ve komisyon raporu okunarak talep görüşülüp müzakere edildi.

1-Şehit Mustafa Köse'nin isminin Yusuf Ziya Gümüş Sokak ile Hasan Yılmaz Caddesi arasındaki sokaktan kaldırılarak İncesirt Mahallesi "iç yol" olarak bilinen ekli krokide yeri gösterilen sokağa isminin verilmesine;

2-Şehit İbrahim Çelik'in isminin Şairler deresi üzerinde yapılan ekli krokide yeri belirtilen köprüye isminin verilmesine;

3-Şehit İbrahim Mızrak'ın isminin Gazi İsmail Kısır Sokak ile Fikri Okur Caddesi arasındaki sokaktan kaldırılarak Şairler deresi üzerinde yapılan ekli krokide yeri belirtilen köprüye isminin verilmesine ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 81.maddesince mülki idare amirinin onayına sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. (**Karar No:97**)

KARAR 5- Konu: Rize İli, Çayeli İlçesi, Eskipazar Mahallesi 1366 ada 25 ve 34 parselde hazırlanan imar planı değişikliği teklifi

Teklif: Eskipazar Mahallesi 1366 ada 34 parselin bitişiğinde bulunan Mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğüne ait olan 1366 ada 25 parsel meri imar planında 1505.36 m2 si resmi kurum alanı 21.48 m2 si bitişik nizam 6 kat konut alanı olarak planlıdır. Meri imar planına göre 1366 ada 34 parselde yapı yapılabilmesi için 1366 ada 25 parselin 21.48 m2 lik bitişik nizam 6 kat konut alanında kalan kısmıyla tevhit edilmesi gerekmektedir.

Orman Genel Müdürlüğünün 04.09.2023 tarih 9196917 sayılı kurum görüşü yazısında Orman Genel Müdürlüğünün 25.08.2023 tarih ve 8799536 sayılı emirleri gereği; mevcut yapılarımız gereği imar parselinin kendi parsel çizgimize uygun hale getirilecek şekilde imar planı revizyonu yapılmasının ve mevcut yapılarımızdan dolayı kamu zararı oluşacağı için plan revizesi yapılması gerekmektedir. Denilmektedir.

Orman Genel Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda, söz konusu durumun çözülmesi için Orman Genel Müdürlüğüne ait 1366 ada 25 parselde istikamet düzeltilmesine ve 1366 ada 34 parselin imarının blok nizam olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan imar planı değişikliği teklifi ile ilgili alınan 27.08.2024 tarih 15810 sayılı başkanlık oluru ve plan paftaları yazı ekinde yer almaktadır. Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.

Komisyon Kararı: Komisyonda bekleyen 29.08.2024 tarih ve 15830 sayılı talep ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Eskipazar Mahallesi 1366 ada 25 ve 34 parseldeki plan değişikliği talebi Orman Genel Müdürlüğünün 04.09.2023 tarih 9196917 sayılı ve 21.10.2024 tarih 13413995 sayılı kurum görüşlerine uygun şekilde hazırlandığından plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Karar: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 29.08.2024 tarih ve 15830 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Eskipazar Mahallesi 1366 ada 25 ve 34 parseldeki plan değişikliği talebi Orman Genel Müdürlüğünün 04.09.2023 tarih 9196917 sayılı ve 21.10.2024 tarih 13413995 sayılı kurum görüşlerine uygun şekilde hazırlandığından plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi. (**Karar No:98**)

KARAR 6- Konu: Rize İli, Çayeli İlçesi, Kesmetaş Mahallesi 849 ada 1 parsel ve 851 ada 1 parsellerin tarım dışı amaçla kullanılabilmesi için Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nce istenen Kamu Yararı Kararı alımı.

Teklif: Rize İli, Çayeli İlçesi, Kesmetaş Mahallesi sınırları içerisinde 849 ada 1 parsel ve 851 ada 1 parselin oluşturduğu toplam 9.873.36 m2 yüzölçümlü arazi plansız alanda kalmakta olup "Turizm Alanı" olacak şekilde tarım dışı amaçla kullanılmak üzere imar planı yapılması talebi 27.10.2023 tarih ve 12332 sayılı yazımız ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün kurum görüşü sorulmuştur.

İlgili talep, 07.12.2023 tarihli Toprak Koruma Kurulu'nun 123/1 sayılı kararı ile 5403 sayılı kanununun 13. Maddesinin (d) bendi hükmünde geçen "Kamu Yararı Kararı" nın alınması koşuluyla talep edilen 9.873,36 m2 "Dikili Tarım Arazisi" nin tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülmüştür.

İlgili bakanlığın bahsi geçen kamu yararı kararı alımı için konu ile ilişkin Belediye Meclis Kararını gerekli görmesinden dolayı; söz konusu taşınmazların tarım dışı amaçla kullanılmasında kamu yararı bulunup bulunmadığına dair Belediye Meclisinde karar alınması talep edilmiştir. Konuyla ilgili 27.08.2024 tarih 15797 sayılı başkanlık oluru yazı ekinde yer almaktadır.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.

Komisyon Kararı: Komisyonda bekleyen 29.08.2024 tarih 15824 sayılı talep ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Rize İli, Çayeli İlçesi, Kesmetaş Mahallesi 849 ada 1 parsel ve 851 ada 1 parselin oluşturduğu toplam 9.873.36 m2 yüzölçümlü arazi plansız alanda kalmakta olup "Turizm Alanı" olacak şekilde tarım dışı amaçla kullanılmak üzere imar planı yapılması talebi 27.10.2023 tarih ve 12332 sayılı yazımız ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün kurum görüşü sorulmuştur.

İlgili talep, 07.12.2023 tarihli Toprak Koruma Kurulu'nun 123/1 sayılı kararı ile 5403 sayılı kanununun 13. Maddesinin (d) bendi hükmünde geçen "Kamu Yararı Kararı" nın alınması koşuluyla talep edilen 9.873,36 m "Dikili Tarım Arazisi" nin tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülmüştür.

İlgili bakanlığın bahsi geçen kamu yararı kararı alımı için konu ile ilişkin Belediye Meclis Kararını gerekli görmesinden dolayı; söz konusu taşınmazın tarım dışı amaçla kullanılmasında kamu yararı bulunup bulunmadığına dair Belediye Meclisinde karar alınmasını talep edilmiştir.

Söz konusu Kesmetaş Mahallesi 849 ada 1 parsel ve 851 ada 1 parselin oluşturduğu toplam 9.873.36 m2 yüzölçümlü arazi plansız alanda kalmakta olup 6.423,36 m2 si Otel Alanı, 2516 m2 si Park Alanı, 934 m2 si imar yolu planlanması sonucu 2516 m2 Park alanı ve 934 m2 İmar yolunun kamuya terk edileceğinden dolayı Kamu Yararı Kararı alınmasının uygun olduğuna oy birliğiyle karar verilmiştir.

Karar: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 29.08.2024 tarih ve 15824 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Söz konusu Kesmetaş Mahallesi 849 ada 1 parsel ve 851 ada 1 parsellerin oluşturduğu toplam 9.873.36 m2 yüzölçümlü arazi plansız alanda kalmakta olup 6.423,36 m2 si Otel Alanı, 2516 m2 si Park Alanı, 934 m2 si imar yolu olarak planlanması sonucu 2.516 m2 Park alanı ve 934 m2 İmar yolunun kamuya terk edileceğinden dolayı Kamu Yararı Kararı alınmasının uygun olduğuna oy birliğiyle karar verildi. (**Karar No:99**)

Muammer GÜMÜŞLER
Meclis Başkan V.

Onur SALİH
Katip

Abdulaziz ERGAT
Katip