



MECLİS KARAR ÖZETİ

Çayeli Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarihinde yapmış olduğu 2025 toplantı dönemi Ocak ayı birinci birleşimi, birinci oturumuna ait karar özetleridir.

Çayeli Belediye Meclisi 2025 toplantı dönemi Ocak ayı birinci birleşimi, birinci oturumunu yapmak üzere 07.01.2025 Salı günü saat 10'da belediye meclis toplantı salonunda Belediye Başkanı İsmail Hakki Çiftçi başkanlığında üyelerden Yaşar Sarıbrahim, Demir Taşçı, Muammer Gümüşler, Onur Salih, İdris Yaman, Abdulaziz Ergat, Sinan Hardal, Muhammet Sarı, İsmail Aslan, Fikri Tüysüz, Arif Şenkal, Yaşar Bekir, Halil İbrahim Sarı ve Kemal Karali iştiraki ile toplandı.

Meclis kâtipleri Onur Salih ve Abdulaziz Ergat yerlerini aldılar.

KARAR 1- Gündemin birinci sırasında yer alan belediye meclisinin toplantı günü ile tatil ayının belirlenmesi görüşülüp müzakere edildi.

Çayeli Belediye Meclisinin 2025 yılı için meclis toplantı gününün her ayın ilk salı günü olarak, tatil ayının ise Temmuz ayı olarak belirlenmesine, toplantı gününün resmî tatile rastlaması halinde toplantının tatili takip eden ilk mesai gününde yapılmasına, meclis toplantılarının belediye meclis toplantı salonunda yapılmasına oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:1)**

KARAR 2- Gündeminin ikinci sırasında yer alan denetim komisyonu üye seçimi yapıldı.

Belediye Başkanının 5 üye olsun teklifi kabul edilerek denetim komisyonu için yapılan oylamada 5 üye seçilmesine oy birliği ile karar verilerek siyasi parti gruplarının teklif ettiği adaylar üzerinde yapılan gizli oylamada 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25'inci maddesi gereği 2024 yılı hesap ve işlemlerini denetlemek üzere 2025 yılı denetim komisyonu üyeliklerine Melek Yıldırım, Kemal Karali, Yaşar Bekir, Demir Taşçı ve Yaşar Sarıbrahim seçildiler. **(Karar No:2)**

KARAR 3- Gündemin üçüncü sırasında yer alan meclis başkan ve üyelerinin katıldıkları toplantılarda alacakları huzur haklarının tespiti ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne ait 13.12.2024 tarih ve 17122 sayılı yazı görüşülüp müzakere edildi.

Belediyemizde meclis başkanı ve meclis üyelerinin meclis ve ihtisas komisyonu toplantılarına katıldıkları her gün için huzur hakkı olarak 2025 yılında verilecek ödeneğin, belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının 1/3'ü (üçte biri) olarak belirlenmesine oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:3)**

KARAR 4- Gündemin dördüncü sırasında yer alan Zabıta ve İtfaiye personelinin aylık maktu fazla çalışma ücretleri ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne ait 13.12.2024 tarih 17121 sayılı yazı görüşülüp müzakere edildi.

Belediyemizde çalışan Zabıta ve İtfaiye personelinin maktu fazla çalışma ücretinin; 31.12.2024 tarihli ve 7535 sayılı 2025 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun (K) işaretli cetvelinin "III. Fazla Çalışma Ücreti" bölümünün (B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti kısmında yer alan belediyemiz grubuna (nüfusu 10.001 ile 50.000 'e kadar olanlar için) uygun olarak 1807.-TL(bin sekiz yüz yedi lira.) olarak belirlenmesine, belirlenen bu fazla çalışma

ücretinin 01.01.2025 tarihinden itibaren Merkezi Bütçe Kanunu esaslarına göre ödenmesine oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:4)**

KARAR 5- Gündemin yedinci sırasında yer alan belediyemize ait olup tek başına yapı yapılamayacak artık parsellerin satışı ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.12.2024 tarih ve 17224 sayılı yazısı görüşülüp müzakere edildi.

İlçemizdeki mahallelerde Belediyemiz adına tapuya kayıtlı olup tek başına yapı yapılmayacak metruk yol, cadde ve sokak artıklarının bitişik parsel sahiplerine hisseleri oranında satılmasına, satış iş ve işlemleri için belediye encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:5)**

KARAR 6- Gündemde sekizinci sırasında yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 23.12.2024 tarih ve 17240 sayılı yazı ile isim verilmesi talebi görüşülüp müzakere edildi.

09 Aralık 2024 tarihinde Isparta İli Keçiborlu ilçesinde eğitim uçuşu sırasında helikopter kazasında şehit olan Kr. Hvcl. Teğmen Ceyhun Kalyoncu'nun isminin yaşatılması amacıyla Büyüктаşhane Mahallesinde yapılmakta olan sahil dolgu parkının " Şehit Kr. Hvcl. Teğmen Ceyhun Kalyoncu Parkı" olarak adlandırılmasına ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 81.maddesine mülki idare amirinin onayına sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

(Karar No:6)

KARAR 7- Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.12.2024 tarih ve 16963 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Çayeli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı Hükümlerine eklenmesi talep edilen Asansör ve merdiven kuleleri yapı yüksekliğine dahil değildir. Maddesi imar komisyonu kararı doğrultusunda;

"YAPI YÜKSEKLİĞİ: BODRUM KATLAR, ASMA KATLAR VE ÇATI ARASI PİYESLER DÂHİL OLMAK ÜZERE, YAPININ İNŞA EDİLEN BÜTÜN KATLARININ TOPLAM YÜKSEKLİĞİDİR. ÇATI ARASI İSKAN EDİLMEYEN YAPILAR İÇİN ÇATI ARASINA ÇIKAN MERDİVEN VE ASANSÖR KULELERİ YAPI YÜKSEKLİĞİNE DAHİL DEĞİLDİR." Plan notunun Çayeli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarına ilave edilmesi teklifi kabul edilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına oy birliği ile karar verilmiştir. **(Karar No:7)**

KARAR 8- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 28.11.2024 tarih ve 16894 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Sabuncular Mahallesi Küçük Sanayi Sitesi, 1400 ada 145 parsel ve çevresi plan değişikliği teklifinin ilerleyen meclislerde görüşmek üzere komisyonda bekletilmesinin uygun olacağına oy birliği ile karar verilmiştir. **(Karar No:8)**

İsmail Hakkı ÇİFTÇİ
Başkan

Onur SALİH
Kâtip

Abdulaziz ERGAT
Kâtip